

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie  
Paweł Przygódzki  
Kancelaria Komornicza nr XVIII w Warszawie  
03-301 Warszawa Jagiellońska 78/1.44  
tel. 22 3001682 e-mail: warszawa.przygodzki@komornik.pl  
Km 835/16

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Paweł Przygódzki na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **03 września 2020 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie, mającego siedzibę przy ul. Terespolska 15a, w sali nr 21 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości dłużnika - lokalu mieszkalnego nr 24 położonego przy ul. Żeglugi Wiślanej 10 w Warszawie (03-043)**, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA3M/00479217/0**.

Lokal składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z wc. Posiada taras o powierzchni ok. 15m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 54,60 m<sup>2</sup>, lokal usytuowany jest na parterze w wielorodzinnym, 4-kondygnacyjnym budynku mieszkalnym, położonym w Warszawie, w południowej części dzielnicy Białołęka. Budynek został oddany do użytkowania w 2008 r. Budynek wykonany w technologii mieszanej, położony jest na terenie zamkniętego i chronionego osiedla zespołu podobnych budynków wielorodzinnych "Miasteczko Regaty".

Suma oszacowania wynosi **294 000,00 zł** (słownie: *dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące zł*), zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **220 500,00 zł** (słownie: *dwieście dwadzieścia tysięcy pięćset złotych*).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 400,00 zł** (słownie: *dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych*) **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo przelewem na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA XV O. w Warszawie 61 12402887 1111 0010 5173 4164**

lub w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem **art. 976 § 1 k.p.c.** w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 17:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15a w sekretariacie I Wydziału Cywilnego (sygn. akt. I Co 3264/14) lub Kancelarii Komornika przy ul. Jagiellońskiej 78/1.44 w Warszawie odpis protokołu oszacowania nieruchomości i operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Komornik Sądowy

*Paweł Przygódzki*