

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie  
Paweł Przygódzki  
Kancelaria Komornicza nr XVIII w Warszawie  
03-215 Warszawa Jagiellońska 75/75  
tel. 22 3001682 e-mail: warszawa.przygodzki@komornik.pl  
Km 99/19

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Paweł Przygódzki na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26 lipca 2022 r. o godz. 13:50** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie, mającego siedzibę przy ul. Terespolska 15a, w **sali nr 205** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej własność dłużnika Arkadiusz Młynarczyk - lokal mieszkalny nr 45 położony przy ul. Magicznej 16A w Warszawie - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA3M/00482991/3.

Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym oznaczonym nr 16A, zlokalizowanym przy ul. Magicznej w Warszawie, na terenie dzielnicy Białołęka. Lokal usytuowany jest na 3 piętrze (czwartej kondygnacji nadziemnej). Lokal o powierzchni użytkowej 40,20 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Właścicielowi lokalu przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z części nieruchomości wspólnej stanowiącej taras przyległy do przedmiotowego lokalu oraz komórki lokatorskiej oznaczonej numerem 187, usytuowanej na 1 kondygnacji podziemnej budynku przy ul. Magicznej 16A.

Budynek nr 16A przy ul. Magicznej w Warszawie położony jest na terenie dzielnicy Białołęka. Budynek posiada od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych i jest podpiwniczony. W podpiwniczeniu – hala garażowa. Budynek oddany do użytkowania w 2012 r. Budynek realizowany w technologii mieszanej – konstrukcja budynku - monolityczna żelbetowa, ściany osłonowe murowane. Budynek zlokalizowany na zamkniętym i strzeżonym terenie osiedlowym. W budynku zlokalizowane są lokale mieszkalne. W budynku media miejskie poza gazem. Ogólny standard budynku typowy, stan techniczny budynku dobry. Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dość intensywnych. Budynek usytuowany jest w pobliżu ciągów komunikacyjnych o znaczeniu lokalnym, w odległości około 800 m od nieruchomości przebiega ciąg komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym – Trasa Toruńska. W pobliżu lokalne punkty handlowo usługowe, kościół, szkoła podstawowa, Centrum Handlowe M1 Marki, Decathlon. Nieopodal przystanek autobusowy.

Suma oszacowania wynosi 286 000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych), zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **214 500,00 zł brutto** (słownie: **dwieście czternaście tysięcy pięćset złotych**).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 600,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych) **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo przelewem na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA XV O. w Warszawie 61 12402887 1111 0010 5173 4164**

lub w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem **art. 976 § 1 k.p.c.** w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15a w sekretariacie VII Wydziału Cywilnego (sygn. akt VII Co 418/19) protokół opisu i oszacowania.

Komornik Sądowy

*Paweł Przygódzki*