

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Paweł Przygódzki
Kancelaria Komornicza nr XVIII w Warszawie
03-215 Warszawa Jagiellońska 75/75
tel. 22 3001682 e-mail: warszawa.przygodzki@komornik.pl
Km 1118/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Paweł Przygódzki na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27 lipca 2022 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie, mającego siedzibę przy ul. Terespolska 15a, w **sali nr 213** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej, stanowiącej na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej własność dłużników: Małgorzata Fruczek, i Piotr Fruczek, położonej w Warszawie, w dzielnicy Białołęka, przy ul. Oleńki 1G (numer działki: 56/6, identyfikator działki: 146503_8.1616.56/6, obręb ewidencyjny: 4-16-16, obszar całej nieruchomości: 985,0000 m²), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **WA3M/00435918/4**.

W centralnej części działki zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący. Działka ogrodzona jest ogrodzeniem z siatki metalowej, murowanym oraz ogrodzeniem z elementów drewnianych. Teren działki - płaski, porośnięty roślinnością niską. Nieruchomość uzbrojona w media miejskie, tj.: przyłącze energetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne (szambo). Dojazd na działkę prowadzi drogą gruntową. Wjazd i wejście na działkę poprzez bramę i furtkę od strony zachodniej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Oleńki - na zasadach posiadanego udziału w nieruchomości drogowej.

Nieruchomość zlokalizowana jest wśród terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. Nieopodal nieruchomości zlokalizowany jest przystanek autobusowy. W otoczeniu przedszkole, żłobek, kościół oraz lokalne punkty handlowo-usługowe.

Budynek mieszkalny - dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku - zgodnie z projektem budynku - wynosi 236,40 m². Budynek wybudowany w 2010 r., zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach budynku wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Budynek ogrzewany z pieca gazowego. W budynku rekuperacja, klimatyzacja. Nagrzewanie w budynku nadmuchowe.

Na poddaszu, na podłodze w pomieszczeniach suchych deska drewniana, na ścianach tynk kryty farbą. Stolarka drzwiowa płytowa, stolarka okienna drewniana. Schody o konstrukcji żelbetowej, trepy drewniane. Łazienka wykończona na podłodze terakotą, na ścianach glazura. Łazienka wyposażona w sanitariaty. Na parterze w pomieszczeniach suchych na podłodze deska drewniana, na ścianach tynk kryty farbą. W pomieszczeniach mokrych (kuchnia, toaleta, łazienka) na podłodze terakota, na ścianach glazura. Kuchnia wyposażona w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD. Łazienka wyposażona w sanitariaty. Stolarka okienna drewniana. W salonie kominek. Stolarka drzwiowa płytowa. Budynek w dobrym stanie technicznym o dobrym standardzie wykończenia.

Suma oszacowania wynosi 1 155 000,00 zł (*słownie*: jeden milion sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **866 250,00 zł brutto** (*słownie*: osiemset sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **115 500,00 zł** (*słownie*: sto pięćnaście tysięcy pięćset złotych) **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo przelewem na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA XV O. w Warszawie 61 12402887 1111 0010 5173 4164

lub w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem **art. 976 § 1 k.p.c.** w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15a w sekretariacie II Wydziału Cywilnego (sygn. akt II Co 2229/18) protokół opisu i oszacowania.

Komornik Sądowy

Paweł Przygódzki